

## Tontit 16-3601-2 hinnoittelu 15.1.2024

- vyöhyke 120-250 e/krs-m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 2,3 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,2 km
- matka 3,5 km → hinta 210 e /krs-m<sup>2</sup> rakennusoikeus 976 krs-m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät:
  - o kauppa < 1 km: +5 %
- tontti 2
  - o rak.oikeus 1044 krs-m<sup>2</sup>
  - o hinta:  $1044 \text{ e/krs-m}^2 * 210 \text{ e /krs-m}^2 * 1,05 = 230202 \text{ e (ind. 2017)} \rightarrow 262044,52 \text{ e (ind. 2296)}$